



Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Polgármester

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1. Telefon: 06/88 596-920 Fax: 06/88 596-901
e-mail: polgarmester@balatonfuzfo.hu

Iktatószám: bal/4807-...../2022
Előterjesztő: Szanyi Szilvia polgármester
Előkészítő: Fehér Beáta műszaki ügyintéző
Ellenőrizte: Székely László települési főmérnök

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. december 15-i ülésére

Tárgy: Balatonfűzfő 021/95-021/100 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonása

Tisztelt Képviselő-testület!

Kuka Sándor (továbbiakban: kérelmező) azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy a Balatonfűzfő 021/95, 021/96, 021/97, 021/98, 021/99, 021/100 hrsz.-ú ingatlanokat (1. számú melléklet) belterületbe szeretné vonatni.

A belterületbe vonási eljárást részben elindította:

- Balatonfűzfő 021/97, 021/99, 021/100 hrsz.-ú ingatlanok esetében a Veszprém Megyei Kormányhivatal a 10.102/5/2019-es ügyiratszámú határozatában (2. számú melléklet) a termőföld más célú hasznosítását engedélyezte, a határozatban szereplő földvédelmi járulékot a kérelmezők elutalták, de a belterületbe csatolás nem történt meg.
- Balatonfűzfő 021/95, 021/96, 021/98 hrsz.-ú ingatlanok vonatkozásában a talajvédelmi tervet elkészítették, de az engedélyezési eljárást nem indították el.

Korábbi szóbeli egyeztetések során a kérelmező vállalta a belterületbe vonási eljárás költségeit, továbbá településfejlesztési céllal felajánlott 8 millió forintot. Ezen felajánlott összeget pályázati forrással egybekötve útfelújításra kívánja fordítani az Önkormányzat.

A belterületbe vonási eljárás várható költsége 872.860 Ft (3. számú melléklet), mely összeg kifizetését, valamint a felajánlott 8 millió 1/3-át azaz 2.670.000 Ft-ot azaz összesen: 3.542.860 Ft kerekítve 3.550.000 Ft-ot a kérelmező az eljárás megindítása előtt kifizeti az Önkormányzatnak. A fenti összegek kifizetéséről a kérelmezővel előzetes egyeztetések folytak (4. számú melléklet).

A várható eljárási díj és a 8.000.000 Ft összegéből fennmaradó 5.330.000 Ft-ot a belterületbe vonást követően, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően, legkésőbb 2023. június 30. napjáig megfizetik az Önkormányzat részre (5. számú melléklet).

Amennyiben a várható eljárási díj az összes számla beérkezését követően változik, akkor a felek 15 napon belül elszámolnak egymással.

✓

A belterületbe vonás tényét, illetve a településfejlesztési céllal felajánlatott összeget Településrendezési szerződés keretein belül kötné meg az Önkormányzat. A Településrendezési szerződés tervezetét (továbbiakban: szerződés tervezet) a Csapó, Kiss & Mohos Ügyvédi Iroda ügyvédje (amellyel szerződésben áll az Önkormányzat) állította össze. A szerződés tervezet a kérelmező részére 2022. 08. 03-án megküldésre került. Ezt követően a kérelmező jelezte, hogy a Kuka Józsefné (két ingatlan tulajdonosa) elhunyt (5. számú melléklet).

2022. 10. 27-én a kérelmező jelezte a hagyatéki eljárás befejezését (6. számú melléklet.) és megküldte az Önkormányzat részére a Veszprém Megyei Kormányhivatal összefoglaló határozatát. Ezt követően az Önkormányzat letöltötte a friss tulajdoni lapokat és megküldte azokat dr. Mohos Gábor ügyvéd részére, aki a hónapokkal ezelőtti szerződés tervezetét az új tulajdonviszonyok értelmében átdolgozta. Az átdolgozott szerződés tervezet megküldésre került a kérelmező részére.

A kérelmező a szerződés tervezetét a hiányzó személyes adatokkal és bankszámla szám megadásával kiegészítette, továbbá kérte a korábban Ő általa megadott 5.330.000 Ft fizetési határidejének módosítását 2023. szeptember vagy október 30 napjára, hivatkozva az elhúzódó ügymenetre (7. számú melléklet).

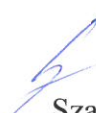
A kérelmező kérésének eleget téve a szerződés tervezetben a fizetési határidő 2023. 09. 30. napjára lett módosítva, így a Településrendezési Szerződés (8. számú melléklet) véglegesítve lett.

Előterjesztés mellékletei:

- 1. számú melléklet: 021/95, 021/96, 021/97, 021/98, 021/99, 021/100 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapjai
- 2. számú melléklet: Veszprém Megyei Kormányhivatal a 10.102/5/2019 ügyiratszámú határozata
- 3. számú melléklet: belterületbe vonással járó költségek összesítése
- 4. számú melléklet: nyilatkozat az előleg befizetéséről
- 5. számú melléklet: nyilatkozat a fennmaradó összeg befizetéséről, valamint a haláleset jelzése
- 6. számú melléklet: hagyatéki eljárás befejezésének jelzése
- 7. számú melléklet: kiegészített szerződés visszaküldése, fizetési határidő módosításának kérése
- 8. számú melléklet: Településrendezési Szerződés

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat jóváhagyására.

Balatonfüzfő, 2022. 11. 28.


Szanyi Szilvia
polgármester



Határozati javaslatok:

Balatonfűzfő Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022. (...) képviselő-testületi határozata

Balatonfűzfő Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. felhatalmazza a polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Településrendezési Szerződés megkötésére a Balatonfűzfő 021/95, 021/96, 021/97, 021/98, 021/99, és 021/100 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosaival.

2. a Balatonfűzfő 021/95, 021/96, 021/97, 021/98, 021/99, és 021/100 hrsz.-ú ingatlanok belterületbe vonási eljárását elindítja az előterjesztés mellékletét képező Településrendezési Szerződésben foglalt feltételekkel.

Felelős: Szanyi Szilvia polgármester

Határidő: 1. pont: 2023. január 31.

2. pont: a Településrendezési Szerződés 6. pontja értelmében

1. számú melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/109610/2022

2022.11.10

BALATONFÜZŐ

Szektor : 60

Külterület 021/95 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

számtó

4

2221

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1110/2221

bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 36504/2003.04.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36504/2003.04.17

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogállás: tulajdonos

név : Kuka Bálint

sz.név: Kuka Bálint

szül. : 1987

a.név : Szabó Rita Beatrix

cím : 8196 LITÉR Béke utca 7

2. tulajdoni hányad: 1111/2221

bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 36504/2003.04.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36504/2003.04.17

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogállás: tulajdonos

név : Ráskóy Zsolt József

sz.név: Ráskóy Zsolt József

szül. : 1984

a.név : Szabó Rita Beatrix

cím : 1039 BUDAPEST Pünkösdfüvő utca 48. B. lph. 3. em. 17.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 7366/1968.09.04

Szolgalmi jog

jogosult:

név: NITROKÉNIA IPARTELEPEK

cím : 8184 FORRÓGYÁRTELEP

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/109610/2022

2022.11.10

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 6

Külterület 021/95 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú ingatlan megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.).

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46481/2/2019.2019.07.01
eredeti határozat: 34094/2012.03.26

Vezeték jog

20 kV-os vezetékek biztonsági övezete által érintett 374 m2 területre az ügyiratban lévő változási vázrajz és területkimutatás szerint., A III. rész 2. sorozama alatti bejegyzés rangsorában.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám:
10741980

cím : 9027 GYŐR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/109616/2022

2022.11.10

Szektor : 6

BALATONFÜZFŐ

Külterület 021/96 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

megvelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. osztály adatok

ha m2 k.fill. ter. kat. jöv

ha m2 k.fill

szántó

4

2220

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 422860/2/2022.09.28

jogcím: osztályos egyezség alapján, öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kuka József

sz.név: Kuka József

szül. : 1956

a.név : Csete Irén

cím : 8196 LITÉR Béke utca 7

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 422860/2/2022.09.28

jogcím: osztályos egyezség alapján, öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Pongó Irén

sz.név: Kuka Irén

szül. : 1957

a.név : Csete Irén

cím : 8183 PAPKESZI Fő utca 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 7566/1968.09.04

szolgalmi jog

jogosult:

név: NITROKÉMIA IPARTERFÉK

cím : 8184 FÜZFŐCZÁRTÉK

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú ingatlan megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.).

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/109616/2022

2022.11.10

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 6

Külterület 021/96 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46481/2/2019.2019.07.01
eredeti határozat: 34094/2012.03.26
Vezeték jog
20 kV-os vezetékek biztonsági övezete által érintett 424 m2 területre az ügyiratban lévő
változási vázrajz és területkimutatás szerint., A III. rész 2. sorszáma alatti bejegyzés
rangsorában.
jogosult:
név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:
10741980
cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/109619/2022

2022.11.10

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 6

Külterület 021/97 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	osztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. kat. jöv. ha m2 k.fill.

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

88

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 422960/2/2022.09.28

jogcím: osztályos egyezség alapján, öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Kuka József

sz.név: Kuka József

szül. : 1956

a.név : Cséte Irén

cím : 8196 LITÉR Béke utca 7

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 422960/2/2022.09.28

jogcím: osztályos egyezség alapján, öröklés

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név : Pongó Irén

sz.név: Kuka Irén

szül. : 1957

a.név : Cséte Irén

cím : 8183 FAPKESZI Fő utca 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 7566/1968.09.04

Szolgalmi jog

jogosult:

név: NITROKÉMIA IPARTELEP

cím : 8184 FÜZFŐKARTÉL

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú ingatlan megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.).

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/109619/2022

2022.11.10

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 6

Külterület 021/97 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 46481/2/2019.2019.07.01

eredeti határozat: 34094/2012.03.26

Vezeték jog

20 kV-os vezeték biztonsági övezete által érintett 44 m2 területre az ügyiratban lévő
változási vázrajz és területkimutatás szerint., A III. rész 2. sorzáma alatti bejegyzés
rangsorában.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám:

10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal

Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmartytér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/109620/2022

2022.11.10

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 61

Külterület 021/98 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

4

2220

2.09

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 36504/2003.04.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36504/2003.04.17

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogállás: tulajdonos

név : Pongó Jessica

sz.név: Pongó Jessica

szül. : 1991

a.név : Kuka Irén

cím : 8183 PÁRKESZI Fő utca 9

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 7566/1968.09.04

Szolgalmi jog

jogosult:

név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK

cím : 8184 FÜZPÖGYÁRTELEP

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú ingatlan megosztása során., (Tételezett előzményszám: 8/1986/2017.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/109622/2022

2022.11.10

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 6

Külterület 021/99 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatak

kat.t.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

0

688

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 36504/2003.04.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36504/2003.04.17

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogállás: tulajdonos

név : Kuka Sándor

sz.név: Kuka Sándor

szül. : 1965

a.név : Csete Irén

cím : 8183 PAPKESZI Fő utca 9

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 36504/2003.04.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36504/2003.04.17

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogállás: tulajdonos

név : Pongó Jessica

sz.név: Pongó Jessica

szül. : 1991

a.név : Kuka Irén

cím : 8183 PAPKESZI Fő utca 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 7166/1968.09.04

Szolgalmi jog

jogosult:

név: NITROKÉNTA IRTÁSTELEPEK

cím : 8184 FÜZÜSGYÁRTELEP

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/109622/2022

2022.11.10

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 6

Külterület 021/99 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

Önálló szöveges bejegyzés kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú ingatlan megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/109626/2022

2022. 11. 10

BALATONFÜZFŐ

Szektor : 61

Külterület 021/100 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alaprészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

szántó

4

2850

2,68

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 36504/2003.04.17

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 0/1 36504/2003.04.17

jogcím: ajándékozás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: közös tulajdon megszüntetése tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1 44147/4/2019.07.01

jogállás: tulajdonos

név : Kuka Sándor

sz.név: Kuka Sándor

szül. : 1965

a.név : Cséte Irén

cím : 8183 PAPKESZI Fő utca 9

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

eredeti határozat: 7566/1968.09.04

Szolgalmi jog

jogosult:

név: NITROKÉMIA IPARTELEPEK

cím : 8184 FÜZFŐGYÁRTELEP

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44147/4/2019.07.01

Ónálló szöveges bejegyzés kialakult a Balatonfűzfő külterületi 021/54 helyrajzi számú ingatlan megosztása során., (Térképi előzményszám: 8/1986/2017.).

Ez a tulajdoni lap, közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Ügyiratszám: 10.102/5/2019. Tárgy: Termőföld végleges más célú hasznosításának engedélyezése
 Ügyintéző: Szabó Renáta Hiv. szám: -
 Telefon: +36-88/620-758 Melléklet: -

HATÁROZAT

A Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatala (eljáró szervezeti egység: Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztály), mint első fokú ingatlanügyi hatóság Kuka Sándor (8183 Papkeszi, Fő u. 9.) kérelmére a Balatonfüzfő külterület 021/54 helyrajzi számú földrészletből telekalakítás után kialakuló 021/97, 021/99, 021/100 helyrajzi számú földrészletek teljes területének, összesen 3626 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosításához „épület, járda, udvar út” kialakítása céljára

település	ingatlan (helyrajzi szám)	művelési ág minőségi osztály	terület (ha)	kat. tiszta jövedele m (AK)	ingatlan (új helyrajzi szám)	engedélyez ett terület (ha)	engedélyez ett kat. tiszta jövedelem (AK)
Balatonfüzfő	021/54	szántó 4.	1,0287	9,67	021/97	0,0088	0,08
					021/99	0,0688	0,65
					021/100	0,2850	2,88

a táblázatban feltüntetett területnagyságban és AK értékben

hozzájárul.

A hozzájárulás a termőföld végleges más célú hasznosításához kiadott engedélynek minősül, mely a Szilvás Károly Dániel földmérő mérnök (8419 Csesznek, Vasút u. 50.) által készített 027/2017. munkaszámú változási vázrajzon felüntetett területre érvényes.

Ügyiratszám: 10.102/5/2019.

2

2. számú melléklet

Talajvédelmi előírások:

- A földmunkákkal érintett területeiről a talajvédelmi tervben meghatározott 40 cm mélységű mentendő humuszos termőréteget elkülönítve kell letermelni és deponálni.
- A letermelt termőréteget külön kell deponálni a beruházással igénybevett területen. A letermelt humuszos termőréteg helyszínen, felső talajréteggént való elterítéssel hasznosítható úgy, hogy a művelés alól kivont területen a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg. A helyszínen, mezőgazdasági területen maximum 25 cm vastagságban lehet külön talajvédelmi hatósági engedély nélkül a letermelt humuszos termőréteget elteríteni.
- Humuszos termőréteg nem helyszínen történő felhasználása esetén a beruházó részére a talajvédelmi hatóság külön határozatban talajvédelmi járulékot állapít meg.
- A beruházás további engedélyezése során a talajvédelmi szakhatósági eljárás lefolytatásához az engedélyezési tervnek tartalmaznia kell a humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével és további hasznosításával kapcsolatos pontos kimutatást.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról a külön nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházás környezetében lévő mezőgazdasági területeken a termőföld minőségében kárt okozni és a talajvédő gazdálkodás feltételeit korlátozni nem lehet.

A termőföld végleges más célú hasznosításáért 300.080 Ft. azaz kettőszázkilencvenkilencezer-kettőszáz forint földvédelmi járulékot állapítok meg, melynek megfizetésére Kuka Sándort (8183 Papkeszi, Fő u. 9.) mint Kérelmezőt és területhasználót kötelezem.

A földvédelmi járulékot a Veszprém Megyei Kormányhivatal előirányzat felhasználási keret számlája javára történő készpénz átutalási megbízással, vagy banki átutalási megbízással a 10048005-01040030-00000000 számú számlaszámra kell teljesíteni a területigénybevétel megkezdésének napján.

A termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély – annak véglegessé válásának napját követő naptól számított – 4 évig hatályos. Ha a termőföld más célú hasznosítására kiadott engedély időbeli hatálya alatt az engedély szerinti hasznosítás megkezdésére nem kerül sor, az engedély hatályát veszti. A más célú hasznosítás megkezdésének napját az igénybevevő köteles előzetesen bejelenteni a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályának. A bejelentés elmulasztása esetén a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya az igénybevevőt 20 000 Ft összegű földvédelmi bírsággal sújtja.

Ezen engedély nem mentesít az egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól. Az engedélyben foglaltaktól eltérő területfelhasználásért – az eredeti állapot helyreállításának elrendelése mellett – földvédelmi bírságot kell fizetni. A termőföldet az engedélyezett célú felhasználásig a nyilvántartott művelési ágának megfelelő termeléssel kell hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül gyommentes állapotban tartani.

A határozat ellen a kézbesítést követő naptól számított 15 napon belül a Veszprém Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottjához címzett, de a Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztályánál (8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni.

A fellebbezés díjköteles, mértéke 30.000,- Ft, melyet a Földhivatali Osztály pénztárába történő készpénzbefizetéssel vagy a Veszprém Megyei Kormányhivatal előirányzat felhasználási keret számlája javára történő készpénz átutalási megbízással, illetve a 10048005-00301569-00000000 számú számlaszámra történő átutalási megbízással lehet teljesíteni. Postai befizetés és banki átutalás esetén a díjfizetés tényének igazolására a Földhivatali Osztályhoz meg kell küldeni a postai feladóvevény eredeti vagy másolati példányát, illetve az átutalás teljesítését igazoló banki igazolást. A gyorsabb ügyintézés érdekében mindkét fizetési mód esetén a közlemény rovatban fel kell tüntetni az ügyiratszámot, az ingatlan fekvése szerinti település nevét és az ingatlan helyrajzi számát, valamint a Veszprémi Járási Hivatal rövidített megnevezését. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt. A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezést a Veszprém Megyei Kormányhivatal bírálja el, mely a sérelmezett döntést, valamint az azt megelőző eljárást vizsgálja, melynek során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.

Indokolás

Kuka Sándor (8183 Papkeszi, Fő u. 9.) kérte az ingatlanügyi hatóságtól Balatonfüzfő külterület 021/54 helyrajzi számú földrészletből telekalakítás után kialakuló 021/97, 021/99, 021/100 helyrajzi számú földrészeket teljes területének, összesen 3626 m² nagyságú 4. minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld termőföld végleges más célú hasznosítását „épület, járda, udvar út” céljára.

A Kéreimező a banki átutalással igazoltan megfizette a földvédelmi eljárás 30 000 Ft összegű igazgatási szolgáltatási díját és benyújtotta Veréb Attila (8171 Balatonvilágos, Mathiász ltp. 2.) talajvédelmi szakértő által készített HM-091/2018. számú talajvédelmi tervet, valamint Szilvás Károly Dániel földmérő mérnök (8419 Csesznek, Vasút u. 50.) által készített 027/2017. munkaszámú változási vázrajzot.

Eljáró hatóság a szakkérdés vizsgálatánál a Veszprém Megyei Kormányhivatal (Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály, 8200 Veszprém, Dózsa György u. 33.) VE-09/NT/00504-3/2019. számú nyilatkozatát vette figyelembe az alábbi indoklással: „Osztályunkat a Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Földhivatali Osztálya kereste meg, hogy a Balatonfüzfő 021/97,99,100 hrsz-ú ingatlanokból 3626 m² nagyságú terület út, épület, járda és udvar létesítése céljából történő végleges más célú hasznosítás engedélyezése tárgyában, adjon nyilatkozatot talajvédelmi szakkérdésben.

A talajvédelmi hatóság a megkereséshez mellékelt talajvédelmi terv alapján a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. Tv. 43 §, 44 §, valamint az 50. § (2) bek. a) és b) pontja és az 55 § szerinti előírásokat tette.

A talajvédelmi hatóság hatáskörét a Tftv. 32.§ (1) bekezdése, a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Kormányrendelet (a továbbiakban Korm.rendelet) 52. § (1) bek., 79/B § (1)-(2) bek., illetékességét a Korm.rendelet 3. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 16. § (1) bekezdése határozza meg.”

A Földhivatali Osztály 2019. február 20-án helyszíni szemlét tartott a tárgyi területen. A jegyzőkönyvet Szabó Renáta és Tóth Tibor a Földhivatali Osztály dolgozói készítették, melyben megállapításra került, hogy: „Az érintett ingatlan Balatonfüzfő Város belterületének keleti szélén helyezkedik el.

A nyilvántartás szerint 4-es minőségi osztályú szántó művelési ágú termőföld, mely a helyi törzskönyv szerint átlagosnál rosszabb minőségű. A kérelemben szereplő más célú hasznosítást nem kezdték meg. A beruházás a szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását nem akadályozza. A helyszínen 3 db digitális fotó készült."

A fentiek alapján Balatonfüzfő külterület 021/54 helyrajzi számú földrészletből telekalakítás után kialakuló 021/97, 021/99, 021/100 helyrajzi számú földrészletek teljes területének, összesen 3626 m² nagyságú termőföld végleges más célú hasznosítása engedélyezhető volt.

A földvédelmi járulék a következők szerint lett megállapítva a Tftv. 21. § (1), (2) bekezdése alapján:

Balatonfüzfő

021/54. hrsz. 4. m. oszt. szántó 3626 m²: 3,41 AK x 88 000 Ft = 300.080 Ft

A határozat az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 55. §-án, 80. és 81. §-án, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (továbbiakban: Tftv.) 2. § 19. pontján, 7. § (1)-(2) bekezdésein, 9. § (1) és (3) bekezdésein, 10. § (1) bekezdésén, 10/A. §-án, 11. §-án, 12 §-án, 13. § (1) és (4) bekezdésein, 21. § (1) (2) bekezdésein, 22. §-án, 26. §-án alapul.

Az Ingatlanügyi hatóság hatáskörét a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7. § (1) bekezdése és 9. § (1) bekezdése, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 13. § b) pontja és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII. 2.) Korm. rendelet 1. §. 36. §. 37. § (1) bekezdése, míg az illetékességet a 3. § (3) bekezdés c) pontja határozza meg.

A fellebbezési jog az Ákr. 116. § és 118. §-a alapján lett biztosítva. A fellebbezés díjának összegét a földvédelmi hatósági eljárás igazgatási szolgáltatási díjának mértékéről és a díj megfizetésének részletes szabályairól szóló 30/2015. (VI. 5.) FM rendelet 2. § (1) bekezdése alapján lett megállapítva.

Veszprém, 2019. március 08.

Benczik Zsolt
járási hivatalvezető
nevében és megbízásából

Kleinhaus Mária
osztályvezető



A határozatot kapiak véglegessé válás előtt:

1. Kuka Sándor 8183 Papkeszi, Fő utca 9. (+szamlaj)
2. Kuka Bálint 8196 Litér, Béke utca 7.
3. Kuka Zsolt József 8196 Litér, Béke utca 7.

A határozatot kapiak véglegessé válás után:

1. Kuka Sándor 8183 Papkeszi, Fő utca 9.
2. Kuka Bálint 8196 Litér, Béke utca 7.
3. Kuka Zsolt József 8196 Litér, Béke utca 7.
4. Balatonfüzfő Város Önkormányzata elektronikus úton (polgarmester@balatonfuzfo.hu)
5. Veszprém Megyei Kormányhivatal Veszprémi Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály elektronikus úton (veszprem.noveny.talajved@veszprem.gov.hu)
6. Veszprém Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.
7. Veszprém Megyei Kormányhivatal Penzügyi és Gazdálkodási Főosztály 8200 Veszprém, Megyeház Tér 1.
8. Irattár

3. számú melléklet

**Balatonfüzfő 021/95, 021/96, 021/97, 021/98, 021/100 (szántók) és 021/99 (magánút)
ingatlanok belterületbe vonásával járó költségek**

megnevezés	mennyiség	m.e.	egységár (Ft)	összesen (Ft)
Talajvédelmi terv készítése (021/97, 021/100 (szántók) és 021/99 (magánút))	készen vannak		0	0
fölvédelmi eljárási díj (3db ing.-ra vonatkozóan) (belterületbe vonási eljárás megindításának díja)	1 db		44 000	44 000
földvédelmi járulék 021/95, /96, /98	1 db		551 760	551 760
			összesen:	595 760
belterületbe csatolásról a változási vázrajz elkészíttetése FÖLDMÉRŐI MUNKADÍJ	1 db		210 000	210 000
fölmérési adatszolg.díj (alapdíj 6000 Ft utána ingatlanonként 3000 ft)	1 db		24 000	24 000
vázrajz záradékolási díja (1db ing. esetében 2.500 Ft, 5 db ingatlan felett 3500 Ft)	1 db		3 500	3 500
belterületbe vonás átvezetési díja	6 db		6 600	39 600
			megközelítőleg:	277 100

megközelítőleg összesen: 872 860 Ft

Feladó: Sándor Kuka <kukasandor65@gmail.com>
Küldve: vasárnap 2022. július 3 23:51
Címzett: feher.beata@balatonfuzfo.hu
Tárgy: Előleg

Tisztelt Fehér Beáta!

Én és a tulajdonostársak vállaljuk, hogy a június 29.-én írt levelében kiszámított összeget - 3.550.000 Ft-ot - előlegként megfizetjük. A határidőről - amely az Önökkel kötendő szerződésben lesz megállapítva - még nyilván egyeztetünk majd.

Tisztelettel:

Kuka Sándor

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal		
Érkezett:		
2022. JÚL 05.		
Szám: 2022	Melléklet:	
Előszám:	Utószám:	Előadó: F. B.

Feladó: Sándor Kuka <kukasandor65@gmail.com>
Küldve: szerda 2022. augusztus 3 14:49
Címzett: feher.beata@balatonfuzfo.hu
Tárgy: Re: szerződés tervezet ismertetése

Tisztelt Fehér Beáta!

A telefonbeszélgetésünkben említett szerződéstervezet 5. pontjában leírt 5.330.000,- Ft-ot, azaz ötmillió-háromszázharmincezer forintot csak a belterületbe vonás után a telek/telkek eladásából befolyó összegből tudjuk kifizetni. Erről egyébként beszéltünk Szanyi Szilviával legutóbbi személyes találkozásunk alkalmával. Ez nyilván nem idén lesz, ezért kérjük, hogy fenti összeg fizetési határidejét 2023. 06. 31.-re módosítani. A hagyatéki ügyel kapcsolatban megegyeztünk testvéreimmel, hogy a terület, amely Édesanyánk nevén volt, hárman osztozunk majd: Kuka Sándor, Kuka József és Pongó Irén.

Közreműködését megköszönve:

Kuka Sándor

<feher.beata@balatonfuzfo.hu> ezt írta (időpont: 2022. aug. 3., Sze, 9:33):

Tisztelt Kuka Sándor!

A telefonon megbeszéltek szerint küldöm a szerződés tervezetet, legyen szíves áttanulmányozni, és a kékekkel (születési dátum, illetve a Megbízók bankszámla száma) kijelölt részeket beírni.

Várom mihamarabbi válaszát.

Köszönettel:



Fehér Beáta

műszaki ügyintéző

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

+ 36-88-596-918

feher.beata@balatonfuzfo.hu

Gondmú melletty
bal/4807/2022

feher.beata@balatonfuzfo.hu

Feladó: Sándor Kuka <kukasandor65@gmail.com>
Küldve: csütörtök 2022. október 27 15:23
Címzett: feher.beata@balatonfuzfo.hu
Tárgy: Balatonfűzfő 021/96, 021/97 tul. lap
Mellékletek: balatonfűzfő 021-96 021-97 földek tul lap.pdf

Tisztelt Fehér Beáta!

Megérkeztek a tulajdoni lapok, mellékletben küldöm a másolatát. Kérem tájékoztasson, mi a további teendőnk.

Üdvözlettel:
Kuka Sándor

Balatonfűzfő 021-96 021-97 földek tul. lap		
Dátum: 2022. 10. 28.		
bal/4807-19/2022		1DB
Tul. szám: — Utasítás: Előrejel		
Fehér Bea		

F:

2022. 10. 28
FB

Feladó: Sándor Kuka <kukasandor65@gmail.com>
Küldve: hétfő 2022. november 28 12:08
Címzett: feher.beata@balatonfuzfo.hu
Tárgy: Re: FW: Balatonfűzfő 021/96, 021/97 tul. lap
Mellékletek: új Kuka S. módosított településrendezési_szerződés.doc

Tisztelt Fehér Beáta!

Küldöm a kiegészített szerződés tervezetet, ill. javítottam egy nevet is, Ráskói Zsolt József helyesen Raskói

Az 5 330 000 Ft fizetési határidejét az elhúzódó ügymenet miatt kérnénk módosítani szeptember vagy október 31.-ig.

Üdvözlettel.
Kuka Sándor

<feher.beata@balatonfuzfo.hu> ezt írta (időpont: 2022. nov. 24., Cs, 13:53):

Tisztelt Kuka Sándor!

Mellékelten küldöm az ügyvéd úr által módosított (ingatlan tulajdonosok ill. a fizetési határidő) településrendezési szerződést. Legyen kedves átnézni a szerződést, és a (kék színnel kiemelt) személyes adatokat valamint a számlaszámot beírni, majd visszaküldeni részemre legkésőbb 2022.11.28 –ig.

Köszönettel:



Fehér Beáta

műszaki ügyintéző

Balatonfűzfői Közös Önkormányzati Hivatal

8184 Balatonfűzfő, Nike körút 1.

+ 36-88-596-918

feher.beata@balatonfuzfo.hu

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

mely létrejött *egyrésztől*

Kuka Bálint (születési hely, idő: Veszprém, 1987.07.04., anyja neve: Szabó Rita Beatrix) 8196 Litér, Béke u. 7. szám alatti lakos,

Raskóy Zsolt József (születési hely, idő: Veszprém, 1984.03.25., anyja neve: Szabó Rita Beatrix) 1039 Budapest, Pünkösdfürdő u. 48/B. 3/17. szám alatti lakos,

Kuka József (születési hely, idő: Veszprém, 1956.03.17., anyja neve: Csete Irén) 8196 Litér, Béke u. 7. szám alatti lakos,

Pongó Irén (születési név: Kuka Irén, születési hely, idő: Papkeszi, 1957.08.10., anyja neve: Csete Irén) 8183 Papkeszi, Fő u. 9. szám alatti lakos,

Pongó Jessica (születési név: Pongó Jessica, születési hely, idő: Hamburg, 1991.05.22., anyja neve: Kuka Irén) 8183 Papkeszi, Fő u. 9. szám alatti lakos,

Kuka Sándor (születési hely, idő: Várpalota, 1965.10.08., anyja neve: Csete Irén) 8183 Papkeszi, Fő u. 9. szám alatti lakos, mint megbízók (továbbiakban: **Megbízók**),

másrészről

Balatonfüzfő Város Önkormányzata (székhely: 8184 Balatonfüzfő, Nike körút 1., törzsszám: 734213, adószám: 15734219-2-19, KSH számjel: 15734219-8411-321-19, képviseli: Szanyi Szilvia polgármester), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**),

(**Megbízók és Megbízott** együttes megnevezése a továbbiakban: **Szerződő felek**)

között az alulírott napon, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy

- 1.1. Kuka Bálint 1110/2221 arányú, Raskóy Zsolt József 1111/2221 arányú tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő külterület 021/95 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, 4 minőségi osztályú, 2221 m² területű, 2.09 AK értékű ingatlan,
- 1.2. Kuka József és Pongó Irén 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő külterület 021/96 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, 4 minőségi osztályú, 2220 m² területű, 2.09 AK értékű ingatlan,
- 1.3. Kuka József és Pongó Irén 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő külterület 021/97 hrsz.** alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 88 m² területű ingatlan,
- 1.4. Pongó Jessica 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő külterület 021/98 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, 4 minőségi osztályú, 2220 m² területű, 2.09 AK értékű ingatlan,
- 1.5. Kuka Sándor és Pongó Jessica 1/2-1/2 arányú tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő külterület 021/99 hrsz.** alatt felvett, „kivett közforgalom elől el nem zárt magánút” megnevezésű, 688 m² területű ingatlan,
- 1.6. Kuka Sándor 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Balatonfüzfő külterület 021/100 hrsz.** alatt felvett, „szántó” megnevezésű, 4 minőségi osztályú, 2850 m² területű, 2.68 AK értékű ingatlan.

2. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen településrendezési szerződés célja, hogy a Megbízók tulajdonában álló, az 1.1.-1.6. pontokban felsorolt ingatlanok belterületbe-vonásra kerüljenek.

3. Szerződő felek rögzítik, hogy Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022.(....) Kt. határozatával elhatározta a Megbízók tulajdonában álló, jelen szerződés 1. pontjában részletezett ingatlanok belterületbe-vonását, az érintett ingatlanok tulajdonosainak költségviselése mellett. A belterületté nyilvánítás illetve átvezetés összes felmerülő költségeit a megbízók fizetik - földvédelmi eljárási díj, földvédelmi járulék, változási vázrajz, földmérési adatszolgáltatási díj, belterületbe vonás átvezetési díja - ezen költségek összege várhatóan 872.860 Ft, azaz nyolcszázhetvenkettőezer-nyolcszázhatvan forint, mely összeget a Megbízók a szerződéskötést követő 3 napon belül megfizetik a Megbízott részére a Raiffeisen Banknál vezetett 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlára történő átutalás útján. Azonban, ha az összes számla beérkezését követően ezen összeg változik akkor a felek 15 napon belül elszámolnak egymással.
4. Megbízók a jelen megállapodás 3. pontjában az Önkormányzat által vállalt kötelezettségek ellentételezéseként megfizetnek **8.000.000,- Ft-ot**, azaz nyolcmillió forintot településfejlesztési célra, a belterületbe vonással kapcsolatosan keletkező infrastrukturális fejlesztési kötelezettségek (útfejlesztési munkák) teljesítése érdekében.
5. Megbízók a jelen megállapodás 4. pontjában rögzített összegből 2.670.000,- Ft-ot, azaz kettőmillió-hatszázhetvenezer forintot a szerződéskötést követő 3 napon belül, a fennmaradó 5.330.000,- Ft-ot, azaz ötmillió-háromszázharmincezer forintot a belterületbe vonás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetést követően legkésőbb 2023. szeptember 30. napjáig megfizetik a Megbízott részére a Raiffeisen Banknál vezetett 12082001-00160532-00100002 számú bankszámlára történő átutalás útján.
6. Megbízott kötelezettséget vállal, hogy a 3. és 5. pontban megjelölt összegek (872.860 Ft és 2.670.000 Ft) megfizetését követő 15 napon belül az 1.1.-1.6. pontban rögzített ingatlanok belterületbe-vonására vonatkozó kérelmet a Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz benyújtja.
7. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben Megbízott a 6. pontban megjelölt határidőn túl nyújtja be a Veszprém Megyei Kormányhivatalhoz az 1.1.-1.6. pontokban rögzített ingatlanok belterületbe-vonására vonatkozó kérelmet, úgy jelen szerződés hatályát veszíti, és Megbízók részére visszajár a befizetett összeg, melyet Megbízott köteles a Megbízók részére az Erste Banknál vezetett 11600006-00000000-77690977 számú bankszámlára történő átutalással visszafizetni 15 napon belül.
8. Megbízók kijelentik, hogy magyar állampolgárok, s nem állnak cselekvőképességet kizáró, vagy korlátozó gondnokság hatálya alatt. Megbízott képviselőjében eljáró Szanyi Szilvia polgármester rögzíti, hogy őt jelen szerződés aláírására Balatonfüzfő Város Önkormányzata Képviselő-testülete a .../2022.(....) Kt. határozatával felhatalmazta, melynek igazolására csatolja a testületi határozatot.
9. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében az 1997. évi LXXVIII. tv. 30/A §, valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. Szerződő Felek az esetlegesen felmerülő jogviták eldöntésére értékhatártól függően a Veszprémi Járásbíróság, valamint a Veszprémi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek ezen okiratot elolvasás és kellő megértés után, mint ügyleti akaratukkal és a tényekkel mindenben megegyezőt, saját kezűleg, helybenhagyólag aláírták.

Balatonfűzfő, 2022. december

Kuka Bálint
Megbízó

Raskóy Zsolt József
Megbízó

Kuka József
Megbízó

Pongó Irén
Megbízó

Pongó Jessica
Megbízó

Kuka Sándor
Megbízó

Balatonfűzfő Város Önkormányzata
Megbízott
képv.: Szanyi Szilvia polgármester